



CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO

NOMBRE:		TRÁMITE:	X	SERVICIO:	
LICENCIA DE USO DE SUELO					
DESCRIPCIÓN:					
SE TRAMITARA POR EL INTERESADO PARA CONOCER LA AUTORIZACION DEL USO Y APROVECHAMIENTO CON FINES URBANOS O LA EDIFICACIÓN EN CUALQUIER PREDIO UBICADO EN LA ENTIDAD.					
FUNDAMENTO LEGAL:	CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS TITULO QUINTO ARTICULO 115 FRACCION V CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO LIBRO QUITO SECCION OCTAVA CAPITULO SEGUNDO SECCION PRIMERA ARTICULO 5.55 Y 5.56 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS CAPITULO SEGUNDO DE LOS DERECHOS SECCION TERCERA ARTICULO 144.VIII PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL VIGENTE BANDO MUNICIPAL VIGENTE CAPITULO II ARTICULO 112				
DOCUMENTO A OBTENER:	LICENCIA DE USO DE SUELO			VIGENCIA:	UN AÑO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB		
		X			
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:					
REQUISITOS:			FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:		
PERSONAS FÍSICAS					
1.-SOLICITUD POR ESCRITO, DEBERA CONTENER POR LO MENOS LOS SIGUIENTES DATOS; NOMBRE DEL PETICIONARIO, DIRIGIDA AL TITULAR DE LA DEPENDENCIA, ESPECIFICAR TRAMITE A REALIZAR, DOMICILIO PARA RECIBIR Y OIR NOTIFICACIONES, MENCIONAR USO DE SUELO ACTUAL Y PRETENDIDO, SUPERFICIE CONSTRUIDA O POR CONSTRUIR Y CLAVE CATASTRAL	ORIGINAL	COPIA(S)	CODIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS TITULO SEGUNDO SECCION PRIMERA ARTICULO 116 CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO LIBRO QUITO SECCION OCTAVA CAPITULO SEGUNDO SECCION PRIMERA ARTICULO 5.54 REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO TITULO SEPTIMO CAPITULO PRIMERO ARTICULO 124		
2.- IDENTIFICACION OFICAL CON FOTOGRAFIA	SI				
3.-CROQUIS DE LOCALIZACIÓN CON REFERENCIAS					
4.-CONTRATO DE COMPRA-VENTA O ARRENDAMIENTO O ESCRITURA PÚBLICA INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
5.-TRATANDOSE DE USOS DE SUELO DE IMPACTO REGIONAL DEBERA INCLUIR EL DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL.					
PERSONAS MORALES					
	ORIGINAL	COPIA(S)			
INSTITUCIONES PÚBLICAS					
	ORIGINAL	COPIA(S)			
OTROS					
	ORIGINAL	COPIA(S)			



DURACIÓN DEL TRÁMITE:	10 DIAS	TIEMPO DE RESPUESTA:	10 DIAS
VIGENCIA:	UN AÑO (Y PODRA SER PRORROGADA POR UNA SOLA VEZ EN UN PERIODO IGUAL)		
COSTO:	\$730.40		
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO
			TARJETA DE DÉBITO
			EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERIA MUNICIPAL		
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA		
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE			

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS				COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ARQ. GILBERTO SEGURA MORÓN					
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA JUAREZ			NO. INT. Y EXT.:	01	
COLONIA:	CENTRO			MUNICIPIO:	TEMASCALTEPEC		
C.P.:	51300	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	DE LUNES A VIERNES DE 9:00 A 16:30				
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
716	26 6 60 44				desarrollo.u.temas@gmail.com		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:	NO APLICA						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:							
DOMICILIO:	CALLE:				NO. INT. Y EXT.:		
COLONIA:				MUNICIPIO:			
C.P.:		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:					
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:							
OTROS							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿CUÁL ES EL CONTENIDO DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO?						
RESPUESTA:	LA LICENCIA DE USO DE SUELO CONTIENE POR LO MENOS NUMERO DE LICENCIA, NOMBRE DEL SOLICITANTE, DATOS DEL PREDIO, DENSIDAD E INTENSIDAD DE CONSTRUCCION AUTORIZADA, USO DE SUELO QUE SE AUTORIZA, ALTURA MAXIMA DE LA EDIFICACION						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿LA LICENCIA DE USO DE SUELO AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN?						
RESPUESTA:	NO, LA LICENCIA DE USO DE SUELO, AUTORIZA EL GIRO Y USO QUE SE LE DE A LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE CONSTRUCCION						
PREGUNTA FRECUENTE 3:							
RESPUESTA:							
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



Gobierno Municipal 2016 - 2018

TEHUACAN

• Eficiencia • Trabajo • Experiencia



GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA

enGRANDE

<p>ELABORÓ:</p> <p>ARQ. ADRIÁN DÍAZ BARRUETA COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO</p> <hr/> <p>NOMBRE COMPLETO</p>	<p>VISTO BUENO:</p> <p>ARQ. GILBERTO SEGURA MORON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS</p> <hr/> <p>NOMBRE COMPLETO</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>__24__ / __OCTUBRE__ / __2016__</p>
--	---	---